Dane aktualne na dzień: 02-11-2026 11:25

Link do produktu: https://odkelneradorentiera.pl/konsultacje-nieruchomosciowe-p-3.html



Konsultacje nieruchomościowe

Cena	**590,00 zł**

Opis produktu

Oferta Konsultacji w Sprawach Trudnych Nieruchomości

Wprowadzenie

Zarządzanie nieruchomościami, szczególnie tymi, które napotykają na różnorodne trudności, wymaga odpowiedniego przygotowania, doświadczenia i wiedzy specjalistycznej. Nasze biuro nieruchomości w Jeleniej Górze specjalizuje się w świadczeniu kompleksowych usług doradczych w zakresie trudnych nieruchomości, które mogą obejmować kwestie prawne, finansowe, techniczne lub administracyjne.

Zakres Konsultacji

Nasza oferta konsultacji obejmuje szeroki wachlarz zagadnień związanych z trudnymi nieruchomościami, takimi jak:

1. **Nieruchomości z problemami prawnymi**
   Doradzamy w przypadku nieruchomości obciążonych skomplikowanymi sprawami prawnymi, takimi jak:
   - Niespójne księgi wieczyste
   - Zastawy, hipoteki, prawa użytkowania wieczystego
   - Spory własnościowe, dziedziczenie, roszczenia osób trzecich
   - Problemy z umowami najmu lub dzierżawy

2. **Nieruchomości zadłużone**
   Konsultujemy w zakresie:
   - Nieruchomości obciążonych długami hipotecznymi lub innymi zobowiązaniami finansowymi
   - Negocjacji z bankami oraz instytucjami finansowymi
   - Restrukturyzacji zadłużenia oraz doradztwa w zakresie sprzedaży nieruchomości w trudnej sytuacji

3. **Nieruchomości z problemami technicznymi**
   Oferujemy pomoc w rozwiązywaniu problemów technicznych, takich jak:
   - Stan budynku wymagający remontu, adaptacji lub przebudowy
   - Problemy z infrastrukturą techniczną (instalacje, kanalizacja, ogrzewanie)
   - Kwestie związane z niezgodnościami budowlanymi, brakiem pozwoleń na budowę, czy użytkowanie budynku

4. **Nieruchomości w trudnej lokalizacji lub o niskiej płynności**

- Doradzamy w przypadku nieruchomości znajdujących się w trudnych lokalizacjach (złe skomunikowanie, niski popyt)
- Opracowujemy strategie sprzedaży, wynajmu lub zagospodarowania nieruchomości o niskiej atrakcyjności rynkowej

5. **Nieruchomości inwestycyjne o dużym ryzyku**

   - Pomagamy w analizie i ocenie ryzyka inwestycji w nieruchomości o trudnym statusie prawnym, technicznym lub finansowym
   - Doradzamy w zakresie optymalizacji inwestycji, identyfikacji potencjalnych zagrożeń oraz możliwości podniesienia wartości nieruchomości

Etapy Konsultacji

1. **Analiza stanu prawnego i technicznego nieruchomości**
   Pierwszym krokiem każdej konsultacji jest dokładna analiza stanu prawnego i technicznego nieruchomości, w tym przegląd dokumentów, badanie ksiąg wieczystych, sprawdzenie obciążeń i ograniczeń.

2. **Ocena ryzyka i możliwości**
   Na podstawie analizy przygotowujemy ocenę ryzyka oraz wskazujemy możliwe drogi postępowania. Prezentujemy opcje, które mogą obejmować restrukturyzację, sprzedaż, remont, czy negocjacje z interesariuszami.

3. **Indywidualne doradztwo i strategia działania**
   Oferujemy spersonalizowane doradztwo, które uwzględnia specyficzne potrzeby klienta oraz sytuację nieruchomości. Opracowujemy optymalną strategię działania, dostosowaną do krótko- i długoterminowych celów klienta.

4. **Wsparcie w realizacji działań**
   W ramach konsultacji oferujemy wsparcie w negocjacjach, przygotowaniu dokumentacji oraz współpracy z prawnymi i technicznymi ekspertami. Możemy również pomóc w realizacji transakcji związanych ze sprzedażą, zakupem lub wynajmem nieruchomości.

Dlaczego Warto Skorzystać z Naszych Usług?

- **Doświadczenie**: Nasze biuro posiada wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu i doradztwie dotyczącym trudnych nieruchomości, zarówno w Jeleniej Górze, jak i w całej Polsce.
- **Indywidualne podejście**: Każda nieruchomość jest inna, dlatego zawsze dostosowujemy nasze działania do specyficznych potrzeb klienta.
- **Zespół ekspertów**: Współpracujemy z prawnikami, architektami, rzeczoznawcami majątkowymi oraz specjalistami ds. finansów, co pozwala nam oferować kompleksowe wsparcie.
- **Efektywność**: Naszym celem jest szybkie i efektywne rozwiązywanie problemów, aby zminimalizować straty klienta i maksymalnie podnieść wartość nieruchomości.

Kontakt

Jeżeli masz nieruchomość, która wymaga specjalistycznego podejścia, zapraszamy do kontaktu:

Biuro Nieruchomości
Adres: Grabowskiego 7 , 58-500 Jelenia Góra
Telefon: 602 252 431 (Jerzy) 739 220 179 (Łukasz)
E-mail: Jerzy : jerzy@sempowicz.pl Łukasz : vesper.spk@gmail.com

Wykup pakiet godzinowy i umów się na konsultację i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc!